项目需求

**服务范围：**

1、对所属龙华分院，坂田院区，大鹏实验室，留医部一、二、三、四号楼、口腔中心、发热门诊、急诊楼、新外科大楼、新内科大楼供气终端和护士站呼叫系统所有设备和除液氧站内医用气体管道的维护保养。

2、对所属全部压缩机房压缩机、干燥器、压力容器及压缩空气管道、阀门系统进行运行维护保养管理。

3、对所有氧气管道系统（不包括液氧站的氧气罐、蒸发器及其它辅助设施）、汇流排、供氧管道及阀门系统进行运行维护保养管理。

4、所有负压站的真空泵、真空罐、仪器仪表及全部负压管道阀门系统进行运行维护保养管理。

5、所有CO2系统、N2系统的管道阀门系统及终端进行运行维护保养管理。

6、分布在病房、治疗室及手术室的设备带进行日常点检及其它运行维护保养管理。

7、所属各病区护士站与病房、门诊、急诊呼叫对讲机系统的主机、显示及终端的日常维修、调校及维护管理。

8、所属自动呼叫系统进行运行维护保养管理。

9、位于手术室、重症监护等病房吊塔与不同气体驱动系统连接接口设备进行运行维护保养管理。

10、特种设备（压力容器、压力管道、安全阀）的安全管理、无损探伤及年审

11、各种仪器仪表的定期校准。

12、所有以上相关设施电气系统的电缆、开关、控制箱的定期安全及功能测试。

13、每月提供详细的设施运行、维护及保养数据、图表及文字报告，每月提供所有设施保养记录 、维修记录并针对运行维护情况提供前瞻性的分析及解决方案报告。提供年度、季度及月度的费用预算报告。（采用PPT形式）。

14、建立设备的应急反应程序及通知程序，并严格执行。

15、配合政府相关部门安监局、环保局、市场技术监督管理局及消防大队的各级检查，所要求的整改，并确保通过。

16、需定期对设备进行保养维护，保养所产生的费用只能是材料费，无其他人工费用。

17、平时维修做到小修现场解决，大修如需等待厂家配件等视厂家配件到货情况，对等待时间过长须安装备用机解决急用。

**具体技术要求：**

1、对设备（包括氧气系统、空压系统、负压系统、CO2系统、N2系统、呼叫对讲端口等）进行24小时不间断运营管理，并满足用户使用端的参数要求，保障用户使用端的正常运营。

2、必须有丰富的设备运营维护管理经验，建立清晰的设备台帐，所有设备的维护保养计划、内容、时间表及优化的设备备品备件清单计划。

3、必须按照维护保养计划，内容及时间表进行每周、每月、每季度及每年的小检、中检及大检，并提供记录表。

4、每月必须对设备的运营、维修记录及运行数据进行数据分析，并提供分析报告，及时向甲方提供前瞻性的管理建议。

5、有能力进行运营数据处理，记录医用气体系统的运行状况。

6、有能力向甲方提供新技术使用及节能降耗改造方案。

7、必须建立设备的应急反应程序及通知程序，并严格执行。

8、维修服务人员不少于8人。

9，必须24小时处于待命状态，在接到科室或病房任何人的呼叫电话必须在10分钟内赶到故障现场并解决问题，否则一切后果由中标公司承担。

10、熟练处理项目故障，未经甲方允许，不得随意拆卸、更换相关设备及备品备件，一旦发现或科室投诉经查实，医院将进行重罚。

11、在维修中对各科室的对讲主机系统，气体管道及终端系统，如遇确实不能维修或无再维修价值时，无条件执行医院相关规定履行按级报告，公司无权自主更换。